

Титульний аркуш

27.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

EA/1/04/26

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Виконуюча обов'язки

директора

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Буднік Л.Ф.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА" (24085320)
за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 27.04.2026, 01/2026

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

ass-ukr.com.ua

(URL-адреса вебсайту)

27.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент який не надавав забезпечень.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за зобов'язаннями емітента" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент за зобов'язаннями якого не надавались забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Судові справи емітента" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ.

Складова змісту річної інформації "Штрафні санкції щодо емітента" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала штрафних санкцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа немає корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Організаційної структура" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має у штаті одну посадову одиницю - директор.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не отримувало ліцензій/ дозволів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відокремлені підрозділи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Зміна прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції

Складова змісту річної інформації "Уточнення щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не отримувала інформацію від Центрального депозитарію або акціонера про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту річної інформації "Аудиторський звіт до річної фінансової звітності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, аудит не проводився, є необов'язковим.

Складова змісту річної інформації "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що ця інформація розкрита у складовій "Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не приймала рішень про вчинення значних правочинів..

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не приймала рішень про вчинення правочинів. щодо вчинення яких є заінтересованість

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не належить до суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях або заготівлю деревини і при цьому становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління.

Складова змісту річної інформації "Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що комітети Ради не створювались.

Складова змісту річної інформації "Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не мала колегіального виконавчого органу та не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не обирало корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду таких подій не було.

Складова змісту річної інформації "Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала внутрішнього

документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації " Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності, з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що застосовується для емітентів, визначених підпунктами 1-4 пункту 48 цього Положення.

Складова змісту річної інформації " Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації " Звіт про сталий розвиток " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що емітент не здійснює діяльності, яка потребує захисту довкілля та має соціальну відповідальність.Звіт не готувався.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/ контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/ контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником,

учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації " Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації " Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має внутрішнього документу в якому описувалися будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення.

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації " Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має внутрішніх документів на власному вебсайті.

Приватне акціонерне товариство, щодо інших цінних паперів, якого не здійснено публічну пропозицію, не розкриває інформацію змісту річної інформації , або розкриття інформації не є обов'язковою, відповідно до норм "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" для наступних складових:; "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або дорівнює пороговому значенню пакета акцій"; "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій"; " Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів", "Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" , "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття", "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском

іпотечних облігацій), "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду", "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають поточне покриття за станом на кінець звітного року", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття", "Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів", "Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН"

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності
5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
1) звіт про корпоративне управління

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО"КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА"
2	Скорочене найменування	ПрАТ"Компанія"Асоціація Україна"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	24085320
4	Дата державної реєстрації	19.02.1996
5	Місцезнаходження	04053, Україна, Київ, Кудрявська,19-А. Фактичне: 04053, Україна, Київ, Кудрявська,19-А
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале V Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	lbudnik@ggb.com.ua
11	Адреса вебсайту	ass-ukr.com.ua
12	Номер телефону	0442012007
13	Статутний капітал, грн	1000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	
16	Середня кількість працівників за звітний період	1
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	172
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	70.22 - Консультування з питань комерційної діяльності й керування 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого 82.99 - Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA783005280000026007001306913
	Валюта рахунку	Українська гривня, долар США,ЄВРО

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні Збори акціонерів	2	Шеветовська Ганна Валентинівна Шеветовський Валентин Валентинович
2	Наглядова рада	3	Шеветовський Валентин Валентинович Ісаєнко Олексій Володимирович Дейнека Ніка Олександрівна
3	Директор	1	Буднік Людмила Федорівна

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Член Наглядової ради	Шеветовський Валентин			1963	вища	38	ПрАТ "Голден Гейт Бізнес"ТОВ "Керамічна група"Голден Тайл" 21568727, 36126072 Президент Директор	26.04.2024 3 роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Буднік Людмила			1964	вища	38	ПрАТ"Голден Гейт Бізнес"ТОВ"Керамічна група"Голден Тайл" 21567727, 36126072 Головний бухгалтер	10.04.2014 безстроково	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Член Наглядової ради	Шеветовський Валентин			6 700	67	6 700	0

3. Структура власності

ass-ukr.com.ua

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств, тому інформація щодо найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання відсутня.

Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами, тому інформація щодо суми вкладів, мети вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності відсутня.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Товариство підготувало фінансову звітність за звітний рік відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку НП(С)БО та Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV.

Функціональна валюта та валюта подання.

Функціональною валютою Товариства є українська гривня ("грн."). Операції в валютах, що відрізняються від функціональної валюти Товариства вважаються операціями в іноземній валюті. Валютою подання даної фінансової звітності є українська гривня ("грн.").

Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом.

Товариство немає політики щодо досліджень та розробок, тому витрат на дослідження та розробку за звітний рік немає.

Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

Основні види діяльності емітента: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Товариство надає в оренду і експлуатацію власне нерухоме та рухоме майно, а саме:

Офісне приміщення за адресою: м.Київ, вул.Чумака,5

Легкові автомобілі -3 штуки.

Дохід. Емітент отримав у звітному році дохід (сума виручки) у розмірі 2 559.8 тис.грн. Чистий прибуток склав 429,5 тис. грн

Інформація про обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, обсяг виробництва не надається, тому що емітент не здійснює виробництво. Емітент не здійснював у звітному році експортні операції, тому інформація про суму експорту не надається. Залежність від сезонних змін відсутня.

Основні засоби емітента включають: будівля офісна, автотранспорт, тепловоз та інше обладнання.

Аналітичний та синтетичний облік основних засобів ведеться згідно чинного законодавства. Використання основних засобів здійснюється за їх цільовим призначенням. Обмеження на використання майна відсутні. Не використовується тимчасово тепловоз. У звітному періоді значні правочини щодо купівлі - продажу основних засобів відсутні. Утримання основних засобів здійснюється за рахунок власних коштів. Перевірка стану основних засобів, отримання дозволів на роботу здійснюється у відповідності до вимог чинного законодавства, забезпечується власними ресурсами та спеціалізованими підприємствами на договірних умовах.

Особливостей по екологічним питанням, які б мали позначитися на використанні активів підприємства відсутні.

Товариство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською

діяльністю, тому їх опис включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і способи фінансування відсутні.

Середньооблікова чисельність штатних працівників, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці.

Середньооблікова чисельності штатних працівників облікового складу - 1 особа, у порівнянні з попереднім періодом середньооблікова чисельності штатних працівників облікового складу не змінилась.

Фонд оплати праці у звітному періоді складає 171,6 тис.грн., у порівнянні з попереднім періодом розмір фонду оплати праці не змінився.

Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Товариство працює в умовах воєнного стану, викликаного повномасштабним вторгненням російської федерації на територію України. Істотними факторами, які також можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому є зменшення обсягів замовлень, збільшення комунальних та інших витрат на забезпечення функціонування товариства, криза платежів. Стратегія діяльності підприємства на даний час полягає у покращенні фінансових показників та збереженні договірних відносин з наявними контрагентами - споживачами послуг емітента.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	899	843,6	0	0	899	843,6
будівлі та споруди	638,6	583,7	0	0	638,6	583,7
машини та обладнання	3,5	3	0	0	3,5	3
транспортні засоби	256,9	256,9	0	0	256,9	256,9
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	899	843,6	0	0	899	843,6
Додаткова інформація	Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби та інші необоротні активи класифікуються за такими групами: Група 1 - земельні ділянки. Група 2 - капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом. Група 3 - будинки, споруди та передавальні пристрої. Група 4 - машини та обладнання. Група 5 - транспортні засоби. Група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі). Група 7 - тварини. Група 8 - багаторічні насадження. Група 9 - інші основні засоби. Група 10 - бібліотечні фонди. Група 11 - малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА) Група 12 - тимчасові (не титульні) споруди До основних засобів відносяться матеріальні активи, які Компанія утримує з метою використання їх у процесі надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше					

	одного року та вартість яких перевищує 20 000,00 гривень . До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносяться матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який більше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких не перевищує 20000,00 гривень . Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначена. Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс Компанії за первісною вартістю. При нарахуванні амортизації основних засобів застосовується прямолінійний метод амортизації з використанням строків корисного використання, які визначаються комісією для кожного об'єкта основних засобів при введенні в експлуатацію. При визначенні строку корисного використання ОЗ слід урахувати мінімально допустимі строки корисного використання , встановлені ПКУ. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості. Ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не розраховувати і з метою амортизації прийняти рівною нулю. Первісна вартість ОЗ на початок року - 4 119,8 тис. грн. Нарахований знос на початок року - 3 220,8 тис. грн. Ступінь зносу становить 78,2 % Первісна вартість ОЗ на кінець року - 4 119,8 тис. грн. Нарахований знос на кінець року - 3 276,2 тис. грн. Ступінь зносу становить 79,5 % Домінуючу роль в основних засобах відіграють будівлі та споруди. Обмежень на використання майна немає.
--	--

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн		-19 023,7	-19 453,2
Статутний капітал, тис.грн		1 000	1 000
Скоригований статутний капітал, тис.грн		1 000	1 000
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи		0	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період		0	0
Висновок	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного		

	періоду становить -20 023,7 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить - 20 023,7 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -20 453,2 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить - 20 453,2 тис.грн. Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом.
--	---

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	145,8	X	X
Орендна плата за землю	31.12.2025	82,9	X	30.01.2026
Податок на нерухомість	31.12.2025	29,7	X	30.01.2026
Військовий збір	31.12.2025	0,7	X	30.01.2026
Земельний податок	31.12.2025	2,1	X	30.01.2026
ПДВ		30,4	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	2 748,4	X	X
Позика		2 748,4	X	
Інші зобов'язання та забезпечення	X	40 624,3	X	X
За товари, послуги		111	X	
Розрахунки перед працівниками	31.12.2025	11	X	30.01.2026
Розрахунки зі страхування	31.12.2025	3,1	X	20.01.2026
Інші		40 494,6	X	
Податковий кредит		4,6	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	43 518,5	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Акціонерне товариство "ОТП БАНК"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
Місцезнаходження	01033, Україна, Київ, Жилянська,43
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №2634
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	044 490 05 64
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність зберігача.

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Київ, Тропініна,7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	044 591 0404
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність (основний) 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПрАТ"Голден Гейт Бізнес" Приватне акціонерне товариство	м.Київ, вул.Кудрявська,19-А ,04053, Україна	21568727	50	0	50	Активи не передавались
2	ПрАТ"Майдан-Вільський комбінат вогнетривів" Приватне акціонерне товариство	Хмельницька обл.,с.Михайлючка, вул.Островського,3-Б, Україна	00293640	96,06	0	96,06	Активи не передавались
3	ПрАТ"Завод скловиробів" Приватне акціонерне товариство	м.Київ,вул.Машинобудівна,42, 03067, Україна	00293290	92,49	0	92,49	Активи не передавались
4	ТОВ "Бахмутський керамічний завод" Товариство з обмеженою відповідальністю	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, село Новаки, вул.Заводська, будинок 4, 30510, Україна	41011464	90	0	90	Нежилі приміщення та споруди. Рухоме майно.
6	СП "Цепо-Україна" Спільне підприємство	м. Київ,ЧУМАКА, будинок 5, 03065, Україна	23516037	50	0	50	Активи не передавались

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	237/10/1/10	10 000	1 000 000,00	Права акціонерів Товариства - власників простих акцій. 1. Кожною простою акцією Товариства її	Наявність публічної пропозиції та допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до	Шеветовський Валентин Валентинович 67% Шеветовська Ганна Валентинівна 33%

					власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - участь в управлінні Товариством; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства. 2. Одна проста голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. 3. Акціонери-власники простих акцій Товариства	біржового реєстру відсутня.	
--	--	--	--	--	--	------------------------------------	--

					можуть мати й інші права, передбачені чинним законодавством України та цим Статутом. 4. Судові витрати та інші витрати, понесені акціонером у зв'язку з поданням в інтересах Товариства позову про відшкодування збитків, заподіяних Товариству його посадовими особами, можуть бути відшкодовані Товариством незалежно від результатів розгляду справи в суді. Рішення про таке відшкодування витрат приймається виключно Загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у відповідних Загальних зборах. Обов'язки акціонерів		
--	--	--	--	--	---	--	--

III. Фінансова інформація

4. Твердження щодо річної інформації

Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2025 рік.

Прибуток, отриманий Товариством у 2025 році залишити у розпорядженні Товариства та направити на покриття збитків минулих періодів. Дивіденди за 2025 рік акціонерам Товариства не нараховувати і не виплачувати.

Посадові особи, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, стверджують що фінансова звітність достовірно відображає фінансовий стан Товариства.

Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до Національних стандартів фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р N 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

При підготовці фінансової звітності керівництво Товариства несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- подання інформації, включно з обліковою політикою, у спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та зрозумілість;
- здійснення оцінки щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Товаристві;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, яка дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове становище Товариства і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам П(С)БО;
- ведення облікової документації у відповідності до законодавства України та П(С)БО;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Товариства;
- запобігання та виявлення фактів шахрайства та інших зловживань;
- дотримання інших вимог чинного законодавства України в сфері бухгалтерського обліку, які висуваються до керівництва Товариства та забезпечення дотримання цих вимог вищими органами управління Товариства.

Річна фінансова звітність Товариства містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Товариство продовжуватиме свою діяльність у майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Товариство планує вживати заходи для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Товариства .

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Товариство планує вживати заходи для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Товариства .На даний час керівництво не має змоги прогнозувати вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства більш, ніж на 12 місяців від звітної дати.

Об'єктивними факторами, що визначають ступінь ризику та безпосередньо впливають на діяльність Товариства, є законодавчі і нормативно-правові акти, які регулюють господарську і підприємницьку діяльність Товариства, бюджетна, фінансово-кредитна та податкова системи країни, дії органів влади та дії економічних контрагентів.

В наступному році Товариство планує займатись основними видами діяльності, а саме: надання в оренду власного нерухомого майна та надання в оренду й експлуатацію легкових автомобілів .

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариство не уклало деривативів і не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, тому це не впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження та простеження).

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Наражання на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності.

Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

.Кредитний ризик.

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор

не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як: - нестабільність, суперечливість законодавства; - непередбачені дії державних органів; - нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики; - непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку; - непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	24.04.2025
Спосіб проведення	Х очне голосування, місце проведення: м. Київ, вул.Кудрявська, буд. 19-А електронне голосування опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Загальні збори акціонерів проведені у відповідності до ст. 59 Закону України "Про акціонерні товариства"
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
ПОРЯДОК ДЕННИЙ (перелік питань, що виносяться на голосування): - Розгляд звіту Наглядової ради за 2024 рік, прийняття рішення за результатами його розгляду. - Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2024 рік. - Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за результатами діяльності у 2024 році. - Про вчинення значних правочинів та правочинів із заінтересованістю Товариства у 2025 році. 1. ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: СЛУХАЛИ: Розгляд звіту Наглядової ради за 2024 рік, прийняття рішення за результатами його розгляду. ГОЛОСУВАЛИ: "за" - 10 000 голосів акціонерів, що становить 100 % голосуючих акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Зборах, "проти" - 0 голосів, "утримались" - 0 голосів. ВИРІШИЛИ: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік. 2. ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: СЛУХАЛИ: Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2024 рік. ГОЛОСУВАЛИ: "за" - 10 000 голосів акціонерів, що становить 100 % голосуючих акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Зборах, "проти" - 0 голосів, "утримались" - 0 голосів. ВИРІШИЛИ: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік. 3. ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: СЛУХАЛИ: Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за результатами діяльності у 2024 році. ГОЛОСУВАЛИ:	

"за" - 10 000 голосів акціонерів, що становить 100 % голосуючих акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Зборах, "проти" - 0 голосів, "утримались" - 0 голосів.

ВИРІШИЛИ: Прибуток, отриманий Товариством у 2024 році залишити у розпорядженні Товариства та направити на покриття збитків минулих періодів. Дивіденди за 2024 рік акціонерам Товариства не нараховувати і не виплачувати.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

СЛУХАЛИ: Про вчинення значних правочинів та правочинів із заінтересованістю Товариства у 2025 році.

ГОЛОСУВАЛИ:

"за" - 10 000 голосів акціонерів, що становить 100 % голосуючих акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Зборах, "проти" - 0 голосів, "утримались" - 0 голосів.

ВИРІШИЛИ: Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової ради.

1. Попередньо схвалити значні правочини, які Товариством можуть вчинятись протягом одного року з дати прийняття такого рішення, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, наступного характеру:

- правочини (контракти, договори та додаткові угоди до них) з постачання (купівлі-продажу) майна (виробничих ліній, обладнання, запасних частин, сировини, корпоративних прав, нерухомості, земельних ділянок, тощо), правочини з отримання/надання послуг (договори кредиту/позики, акредитиву, поруки/гарантії, оцінки, застави/іпотеки, підряду) та інші правочини, не заборонені законодавством, загальною сукупною вартістю, еквівалентною 20 000 000,00 (двадцяти мільйонам) Євро відповідно до курсу НБУ гривні до Євро станом на дату вчинення правочину, за умови попереднього прийняття Наглядовою радою Товариства відповідного рішення про укладення значного правочину.

2. Підписання Директором від імені Товариства значних правочинів здійснюється відповідно до Статуту та лише на підставі попередньо прийнятого Наглядовою радою відповідного рішення про надання повноваження на підписання значного правочину.

Виплати дивідендів не проводяться.

URL-адреса протоколу загальних зборів:	ass-ukr.com.ua
--	----------------

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів						
Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступни к голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Шеветовський Валентин			X			
Ісаєнко Олексій						
Дейнека Ніка						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень	
Кількість засідань ради у звітному періоді:	3
з них очних:	3
з них заочних:	0

Опис ключових рішень ради:	Протокол №02/04/2025 засідання Наглядової Ради від 02.04.2025р. Рішення: Уповноважити Буднік Людмилу Федорівну представляти інтереси ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА" як акціонера на дистанційних річних Загальних зборах акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАЙДАН-ВИЛЬСЬКИЙ КОМБІНАТ ВОГНЕТРИВІВ" (ідентифікаційний код юридичної особи 00293640), які відбудуться 24 квітня 2025 року (надалі - "Збори ПрАТ "МВКВ") та голосувати на зазначених зборах із кількістю голосів 5 763 603 шт. (п'ять мільйонів сімсот шістьдесят три тисячі шістсот три) наступним чином: По першому питанню Порядку денного Зборів ПрАТ "МВКВ": "Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік." По другому питанню Порядку денного Зборів ПрАТ "МВКВ": "Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік". По третьому питанню Порядку денного Зборів ПрАТ "МВКВ": "Затвердити рішення щодо покриття збитків, збитки покрити за рахунок прибутку минулих періодів. Не здійснювати виплату дивідендів акціонерам за 2024 рік у зв'язку із відсутністю прибутку." По четвертому питанню Порядку денного Зборів ПрАТ "МВКВ": "Попередньо схвалити значні правочини, які Товариством можуть вчинятися протягом одного року з дати прийняття такого рішення, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, наступного характеру: - правочини (контракти, договори та додаткові угоди до них) з постачання (купівлі-продажу) майна (виробничих ліній, обладнання, запасних частин, сировини, корпоративних прав, нерухомості, земельних ділянок, тощо), правочини з отримання/надання послуг (договори кредиту/позики, акредитиву, поруки/гарантії, оцінки, застави/іпотеки, підряду) та інші правочини, не заборонені законодавством, загальною сукупною вартістю, еквівалентною 20 000 000,00 (двадцяти мільйонам) Євро відповідно до курсу НБУ гривні до Євро станом на дату вчинення правочину, за умови попереднього прийняття Наглядовою радою Товариства відповідного рішення про укладення значного правочину. Підписання Директором від імені Товариства значних правочинів здійснюється відповідно до Статуту та лише на підставі попередньо прийнятого Наглядовою радою відповідного рішення про надання повноваження на підписання значного правочину". Протокол №03/04/2025 від 03.04.2025р. Рішення: уповноважити Буднік Людмилу Федорівну представляти інтереси ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА", як акціонера, на дистанційних річних Загальних зборах акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАВОД СКЛОВИРОБІВ" (ідентифікаційний код юридичної особи 00293290), які відбудуться 24 квітня 2025 року (надалі - "Збори ПрАТ "ЗАВОД СКЛОВИРОБІВ") та голосувати на зазначених зборах із кількістю голосів 1910411 шт. (один мільйон дев'яносто десять тисяч чотириста одинадцять) наступним чином: По першому питанню Порядку денного Зборів ПрАТ "ЗАВОД СКЛОВИРОБІВ": "Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік." По другому питанню Порядку денного Зборів ПрАТ "ЗАВОД СКЛОВИРОБІВ": "Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік". По третьому питанню Порядку денного Зборів ПрАТ "ЗАВОД СКЛОВИРОБІВ": "Прибуток, отриманий Товариством у 2024 році залишити у розпорядженні Товариства. Дивіденди за 2024 рік акціонерам Товариства не нараховувати і не виплачувати".
-----------------------------------	--

	По четвертому питанню Порядку денного Зборів ПрАТ "ЗАВОД СКЛОВИРОБІВ": "Попередньо схвалити значні правочини, які Товариством можуть вчинятися протягом одного року з дати прийняття такого рішення, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, наступного характеру: - правочини (контракти, договори та додаткові угоди до них) з постачання (купівлі-продажу) майна (виробничих ліній, обладнання, запасних частин, сировини, корпоративних прав, нерухомості, земельних ділянок, тощо), правочини з отримання/надання послуг (договори кредиту/позики, акредитиву, поруки/гарантії, оцінки, застави/іпотеки, підряду) та інші правочини, не заборонені законодавством, загальною сукупною вартістю, еквівалентною 20 000 000,00 (двадцяти мільйонам) Євро відповідно до курсу НБУ гривні до Євро станом на дату вчинення правочину, за умови попереднього прийняття Наглядовою радою Товариства відповідного рішення про укладення значного правочину. Підписання Директором від імені Товариства значних правочинів здійснюється відповідно до Статуту та лише на підставі попередньо прийнятого Наглядовою радою відповідного рішення про надання повноваження на підписання значного правочину". Протокол № 25/04/25 від 25.04.2025р. Рішення: Затвердити річну звітну інформацію емітента цінних паперів(річний звіт) ПрАТ "Компанія" Асоціація Україна" за 2024 р. та здійснити її розкриття відповідно до вимог Положення №608 від 06.06.2023р.
--	---

Звіт ради

Затвердити фінансово-економічні показники Товариства за 2025 рік. Визнати роботу директора задовільною.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Буднік Людмила Федорівна
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	У звітному році директор прийняв низку рішень, спрямованих на забезпечення стабільної та ефективної роботи Товариства а саме прийнято рішення про збільшення орендної плати з 1-го серпня 2025 року за офісне приміщення.Завдяки цим заходам вдалося підтримати стабільність фінансово-господарської діяльності компанії.У звітному році не було значних змін у фінансово-господарській діяльності, що свідчить про ефективність прийнятих рішень та стабільність роботи Товариства.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа	

здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

У фінансовій звітності Товариства за рік, що закінчився 31.12.2025 р. застосовна облікова політика і вплив суттєвих подій та операцій, згідно національних стандартів бухгалтерського обліку. Для відображення фінансових показників Товариством використовувалась національна валюта України - гривня. Дані в фінансовій звітності за 2025 рік наведені з округленням до тисячі гривень, з одним десятковим знаком. Відрахування до бюджету: податок з доходів фізичних осіб із заробітної плати, єдиний соціальний внесок, військовий збір, податок на додану вартість, податок на нерухомість, плата за землю перераховувалися своєчасно, а саме до бюджету сплачено: ПДФО 30,9 тис.грн., ЄСВ 37,8 тис.грн., ПДВ 366,1 тис.грн., плата за землю 1 017,0 тис.грн., податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 116,2 тис.грн. Фінансовим результатом діяльності Товариства за 2025 рік є прибуток у сумі 429,5 тис.грн. У наступному році Директором будуть вжиті усі необхідні заходи для забезпечення стабільної роботи Товариства.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Шеветовський Валентин Валентинович			6700	6700
Шеветовська Ганна Валентинівна			3300	3300

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Буднік Людмила
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	виконуюча обов'язки директора
Дата вступу на посаду	10.04.2014
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 132132 Мають виплатити: 11011 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:

Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 132132 Мають виплатити: 11011 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:1

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової ради. 1. Попередньо схвалити значні правочини, які Товариством можуть вчинятися протягом одного року з дати прийняття такого рішення, якщо вартість майна, робіт або	24.04.2025	ass-ukr.com.ua

	послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, наступного характеру: - правочини (контракти, договори та додаткові угоди до них) з постачання (купівлі-продажу) майна (виробничих ліній, обладнання, запасних частин, сировини, корпоративних прав, нерухомості, земельних ділянок, тощо), правочини з отримання/надання послуг (договори кредиту/позики, акредитиву, поруки/гарантії, оцінки, застави/іпотеки, підряду) та інші правочини, не заборонені законодавством, загальною сукупною вартістю, еквівалентною 20 000 000,00 (двадцяти мільйонам) Євро відповідно до курсу НБУ гривні до Євро станом на дату вчинення правочину, за умови попереднього прийняття Наглядовою радою Товариства відповідного рішення про укладення значного правочину. 2. Підписання Директором від імені Товариства значних правочинів здійснюється відповідно до Статуту та лише на підставі попередньо		
--	--	--	--

	прийнятого Наглядовою радою відповідного рішення про надання повноваження на підписання значного правочину. Виплати дивідендів не проводяться.		
--	--	--	--

**Фінансова звітність
мікропідприємництва**

			КОДИ
		Дата (рік, місяць, число)	2026.01.01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО"КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА"	за ЄДРПОУ	24085320
Територія		за КАТОТТГ	UA8000000 0001078
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників, осіб: 1
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон: 04053, , Київ, Кудрявська,19-А, 0442012007

1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-мс

		Код за ДКУД	1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби	1010	899	843,6
первісна вартість	1011	4119,8	4119,8
знос	1012	(3220,8)	(3276,2)
Інші необоротні активи	1090	9892,9	9892,9
Усього за розділом I	1095	10791,9	10736,5
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	6,9	6,9
Поточна дебіторська заборгованість	1155	696,9	846,5
Гроші та їх еквіваленти	1165	32,3	373,1
Інші оборотні активи	1190	15432,3	12531,8
Усього за розділом II	1195	16168,4	13758,3
Баланс	1300	26960,3	24494,8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного
-------	--------------	-----------------------------	-----------------------

			періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	1162,8	1162,8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-20616	-20186,5
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-19453,2	-19023,7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи, послуги	1615	111,1	111
розрахунками з бюджетом	1620	102,9	145,8
розрахунками зі страхування	1625	3,1	3,1
розрахунками з оплати праці	1630	11	11
Інші поточні зобов'язання	1690	46185,4	43247,6
Усього за розділом III	1695	46413,5	43518,5
Баланс	1900	26960,3	24494,8

2. Звіт про фінансові результати
за 2025 рік
Форма №2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2559,8	1937,1
Інші доходи	2160	0	326,1
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	2559,8	2263,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1129,8)	(1016)
Інші витрати	2165	(1000,5)	(1193)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(2130,3)	(2209)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	429,5	54,2
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	429,5	54,2

Керівник

Буднік Людмила

Головний бухгалтер

